

Anlage 1

Angemessenheitsrichtwerte

Im Rahmen der Angemessenheitsprüfung sind für die Vergleichsräume im Kreis Mettmann die folgenden Angemessenheitsrichtwerte anzuwenden:

| Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.04.2026 | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Vergleichsraum | | Haushaltsgröße | | | | | |
| | | 1 Person | 2 Personen | 3 Personen | 4 Personen | 5 Personen | Jede weitere Person |
| I | Erkrath, Haan | 528,00 € | 677,30 € | 813,60 € | 963,30 € | 1.163,80 € | + 158,70 € |
| II | Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath | 446,00 € | 529,75 € | 644,00 € | 774,25 € | 947,10 € | + 129,15 € |
| III | Hilden | 551,50 € | 716,95 € | 865,60 € | 1.045,95 € | 1.285,90 € | + 175,35 € |
| IV | Langenfeld | 485,00 € | 703,95 € | 875,20 € | 1.057,35 € | 1.329,90 € | + 181,35 € |
| V | Mettmann | 542,00 € | 658,45 € | 831,20 € | 969,00 € | 1.144,00 € | + 156,00 € |
| VI | Monheim | 597,00 € | 759,20 € | 943,20 € | 1.059,25 € | 1.379,40 € | + 188,10 € |
| VII | Ratingen | 569,00 € | 721,50 € | 865,60 € | 1.142,85 € | 1.332,10 € | + 181,65 € |

| Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.04.2024 | | | | | | | |
|--|---------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Vergleichsraum | | Haushaltsgröße | | | | | |
| | | 1 Person | 2 Personen | 3 Personen | 4 Personen | 5 Personen | Jede weitere Person |
| I | Erkrath, Haan | 505,00 € | 646,75 € | 778,40 € | 922,45 € | 1.115,40 € | +152,10 € |
| II | Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath | 426,00 € | 506,35 € | 615,20 € | 740,05 € | 906,40 € | +123,60 € |
| III | Hilden | 527,50 € | 685,75 € | 828,00 € | 1.001,30 € | 1.230,90 € | +167,85 € |
| IV | Langenfeld | 464,50 € | 674,70 € | 838,40 € | 1.012,70 € | 1.272,70 € | +173,55 € |
| V | Mettmann | 518,00 € | 629,20 € | 795,20 € | 927,20 € | 1.094,50 € | +149,25 € |
| VI | Monheim | 570,50 € | 726,70 € | 902,40 € | 1.012,70 € | 1.320,00 € | +180,00 € |
| VII | Ratingen | 544,00 € | 690,30 € | 827,20 € | 1.094,40 € | 1.276,00 € | +174,00 € |