

Guten Tag,

Sie möchten umziehen? In diesem Dokument haben wir Ihnen bereits alle notwendigen Hilfen zusammengestellt. Bitte reichen Sie alle Formulare komplett ausgefüllt ein.

Auf der Rückseite des ersten Blattes können Sie Ihren Umzugswunsch ausführlich begründen. Dies ist für uns als jobcenter ME-aktiv wichtig, damit wir über Ihren Umzug entscheiden können. Dieses Dokument legen Sie bitte nicht Ihrem Vermieter bzw. Ihrer Vermieterin vor. Es ist nur für Sie und das jobcenter ME-aktiv bestimmt.

Wir haben Ihnen noch ein zweites Blatt vorbereitet. Es enthält alle wichtigen Informationen zum Mietverhältnis, so dass wir schneller über Ihren Umzug entscheiden können. Das Blatt können Sie gerne Ihrem Vermieter bzw. Ihrer Vermieterin vorlegen. Wenn Sie es selber ausfüllen möchten, legen Sie bitte alle Nachweise bei. Nachweise sind z.B. der Mietvertrag oder alte Nebenkostenabrechnungen.

Sie brauchen eine schnelle Entscheidung? Mit unserem Service jobcenter.digital erhalten Sie sofort eine Eingangsbestätigung und eine Antwort am nächsten Werktag. Bei Anträgen über jobcenter.digital ist keine Unterschrift per Hand nötig. Sie finden den Service unter www.jobcenter.digital oder mit dem Handy oder Tablet hier gleich

Zugangsdaten anfordern:



die Bescheinigungen abfotografieren & senden



Sie brauchen eine erste Einschätzung, ob die Wohnung für das jobcenter ME-aktiv passt? Unser Online Angebot hilft Ihnen dabei. Hier finden Sie unseren Mietangebotsrechner:



Wenn Sie Fragen haben, kommen Sie gerne auf unser Team zu.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr jobcenter ME-aktiv

Kundennummer:

Begründung der Notwendigkeit eines Umzuges

Sie möchten umziehen. Begründen Sie bitte, warum der Umzug notwendig ist.

Gründe können z.B. sein,

- wenn die aktuelle Wohnung aufgrund der Anzahl der Bewohner zu klein ist
- wenn Partner sich trennen oder
- aufgrund von gesundheitlichen Gründen (bitte Nachweise beifügen).

Keine notwendigen Gründe im Sinne des Gesetzes sind z.B. Mängel, die ein Vermieter beseitigen kann, z.B.

- Schimmel
- Bedrohung durch die Nachbarn.

Die Aufzählung ist nicht abschließend.



☐ Ich/Wir beantrage(n) im Falle einer Zusicherung ein Kautionsdarlehen

/Genossenschaftsanteilsdarlehen in Höhe von:

_____ (in Worten _____) Euro

Hinweis: Das Darlehen wird nach dem Monat der Auszahlung mit 5 % der maßgebenden Regelbedarfe aller im Mietvertrag stehenden Personen aufgerechnet.

Datum & Unterschrift aller Personen im Mietvertrag

☐ Mietbescheinigung ☐ Mietangebot

Name des Vermieters / der Vermieterin

Name des Mieters / der Mieterin (bzw. des Untermieters / der Untermieterin)

1. Allgemeine Angaben zur Unterkunft

Anschrift der Wohnung (Adresse)

Anzahl der Personen im Haushalt: _____

Mietbeginn: _____

Mietvertrag befristet: ☐ nein ☐ ja, bis _____

Staffelmietvertrag: ☐ nein ☐ ja (bitte Nachweis zu den geplanten Erhöhungen beifügen)

Lage der Wohnung ☐ Erdgeschoss ☐ Obergeschoss ☐ Dachgeschoss

Baujahr der Unterkunft: _____

Gesamtfläche der Unterkunft: _____ qm²

Anzahl der Räume _____ Anzahl der Küchen _____ Anzahl der Bäder _____

Von der Gesamtfläche der Wohnung sind

selbst bewohnt _____ qm²

vermietet oder verpachtet _____ qm²

leerstehend _____ qm²

Gewerberäume bzw. gewerblich genutzt _____ qm²

2. Angaben zu den Kosten der Unterkunft

Grundmiete _____ Euro

Nebenkosten / Betriebskosten _____ Euro

Garage /Stellplatz _____ Euro

Zuschläge (z.B. Vollmöblierung) _____ Euro

Haushaltsstrom (bei Zahlung an Vermieter) _____ Euro

Kaution / Genossenschaftsanteile _____ Euro

☐ Die Mietpreisbremse wird eingehalten

3. Angaben zur Heizung

☐ Abrechnung des Heizenergieverbrauchs durch Energieträger

☐ Abrechnung des Heizenergieverbrauchs durch Vermieter

Heizenergieverbrauch des Vorjahres _____ Kilowattstunden

Monatlicher Abschlag für Heizkosten _____ Euro

Art der Heizung: _____

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Fernwärme ☐ Einzelöfen

☐ Sonstiges: _____

Energieträger: _____

☐ Fernwärme ☐ Öl ☐ Gas ☐ Kohle ☐ Strom

☐ Sonstiges: _____

Warmwasser Bereitstellung erfolgt:

☐ über die Heizungsanlage (derzeitiger Abschlag _____ Euro)

☐ über die Heizungsanlage und über eine weitere Einrichtung in der Unterkunft (z.B. Bad über die zentrale Heizanlage, Küche über Durchlauferhitzer)

☐ ausschließlich dezentral (z.B. Durchlauferhitzer, Untertischgerät, Boiler)

Hiermit bestätige ich, dass alle Angaben der Richtigkeit entsprechen:

Datum & Unterschrift Vermieterin oder Vermieter bzw. aller Personen im Mietvertrag

Bei Unterschrift durch Mieter oder Mieterin, bitte Belege zu den gemachten Angaben beifügen!